

**Cod. A260C910**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Casa/villa Indipendente**

**Denno**

**540.000 euro**



Denno è una posizione ottima per questa casa singola in vendita in esclusiva.

La proprietà è nuova e gode di una posizione soleggiata.

Il giardino circostante è di circa 600 mq, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

La casa si sviluppa su 3 piani fuori terra e offre la possibilità di ricavare altre 2 unità abitative con ingresso autonomo.

Al piano terra si trova un garage di 39 mq, locale caldaia, 2 cantine, magazzino, wc e un locale uso laboratorio di circa 80 mq con accesso autonomo.

Al primo piano si trova un appartamento padronale di circa 130 mq con un ampio soggiorno di 30 mq con balcone, una cucina di 16 mq, 2 ampie camere matrimoniali di 19 mq, uno studio/singola di 11 mq, doppi servizi di cui uno finestrato e un ripostiglio.

Dal primo piano si ha accesso diretto al sottotetto di circa 150 mq con pacchetto isolamento e predisposizione per gli impianti, con possibile accesso indipendente.

La casa è stata ristrutturata nel 2000 con ottimi materiali e dispone di pannelli solari, impianto di aspirazione centralizzato, impianto di irrigazione automatizzato, riscaldamento a metano e pellet.

Classe energetica E 168,84 kwh/mqa.

## **Caratteristiche**

**Regione:**

Trentino-Alto Adige

**Provincia:**

Trento



Piano: altro

Località: Denno

Mq.: 360

---

Camere: 3

Bagni: 3

Garage: Si

Giardino: Si

Classe energetica: G

IPE: 168.84